

Техническое обследование зданий и сооружений специалистами компании «СКБ-Инжиниринг»

Техническое обследование зданий и сооружений осуществляется для получения актуальных данных о текущем состоянии конструкций. Это целый комплекс исследований, расчетов, выводов, которые в дальнейшем позволят принять компетентное решение в отношении объекта.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ		
КОГДА	ЗАЧЕМ	ЧТО ВКЛЮЧАЕТ
<ul style="list-style-type: none">• при подготовке к проведению ремонта, реконструкции, перестройки, переоснащения;• при проявлении дефектов в процессе эксплуатации зданий и сооружений;• при необходимости подтверждения некачественного выполнения строительно-монтажных работ, не соответствия их проекту, технологиям строительства;• по истечении нормативного срока эксплуатации строительных конструкций;• при возобновлении незавершенного строительства;• после аварий, пожаров, затоплений, других форс-мажорных ситуаций.	<ul style="list-style-type: none">• для оценки технического состояния зданий и сооружений;• для разработки комплекса мероприятий по безопасной эксплуатации;• для определения целесообразности проведения ремонта, реконструкции, перепланировки, перестройки, переоснащения;• для выявления причин появления дефектов.	<ul style="list-style-type: none">• анализ исходных данных, в частности, проектной, эксплуатационной документации;• визуальный осмотр для выявления внешних признаков повреждений;• обмерные работы;• обследование методами неразрушающего контроля (ультразвуковой, ударно-импульсный, радиационный, магнито-порошковый и др.);• обследование методами разрушающего контроля, взятие образцов для их исследования в лабораторных условиях;• геодезическая съемка;• обработка полученных данных с проведением расчетов, составлением чертежей, оформлением технического отчета.

Таким образом, специалисты всесторонне изучают объект, оценивают степень повреждения тех или иных конструкций, дают заключение о возможности дальнейшего использования, составляют примерный перечень мероприятий по восстановлению сооружения. В результате заказчик получает подробный отчет, который является юридическим документом, а значит, может послужить серьезной аргументацией в случае судебных или межведомственных разбирательств. Также выводы специалистов помогут принять коммерчески выверенное решение о целесообразности тех или иных действий в отношении здания или сооружения: капитального ремонта, реконструкции, сноса, продажи и т.д.

Техническое обследование – качественные услуги лаборатории «СКБ-Инжиниринг»

Компания «СКБ-Инжиниринг» проводит техническое обследование зданий и сооружений по поручению юридических лиц и частных клиентов.

1. Наши специалисты прошли профессиональную подготовку, имеют допуск СРО, а также обладают большим опытом в данной сфере. Они на «отлично» справятся с исследованием офисных, коммерческих, промышленных, жилых зданий и сооружений.
2. Давая оценки и делая выводы, мы всегда опираемся на ГОСТы, СНИПы и другие нормы действующего законодательства в области строительства, а значит, наши экспертные заключения гарантированно объективны.
3. По итогам обследования мы не просто констатируем факт наличия тех или иных дефектов и нарушений, но и выявляем причины их появления (некачественное строительство/монтаж, неправильная эксплуатация, износ конструкций, влияние внешней среды и т.д.), а также предоставляем заказчику перечень эффективных рекомендаций по устранению проблем. Среди всех имеющихся вариантов наши специалисты всегда укажут на то решение, которое оптимально в плане времени, финансов и трудозатрат.
4. Цена технического обследования может варьироваться в зависимости от объема и сложности работ, цели проведения экспертизы, объема и качества исходных данных (проектной документации, чертежей и т.д.). Компания «СКБ-Инжиниринг» осуществляет индивидуальный подход к каждому заказчику, учитывая его потребности и финансовые возможности. Для кого-то важна срочность проведения обследования, для кого-то решающий момент - стоимость услуг. В зависимости от приоритетов конкретного клиента и выстраивается ценовая политика.