

Строительная экспертиза от лаборатории «СКБ-Инжиниринг»:

качественно, объективно, оперативно

Строительная экспертиза представляет собой обследование зданий и сооружений (промышленных, жилых, коммерческих), а также участков, на которых они расположены. Экспертное заключение может стать весомым аргументом в пользу позиции того или иного участника спора, касающегося качества проведенных строительных работ, их реальной стоимости, нанесенного ущерба, порядка пользования земельным участком и возведенными на нем конструкциями, соответствия строительного процесса проекту, смете, действующему законодательству и пр.

Строительная экспертиза может проводиться на досудебном этапе по собственной инициативе участников спора. Также независимая экспертиза организуется тогда, когда заключение специалистов необходимо для проведения внутреннего служебного расследования на предприятии. В таких случаях говорят о строительном аудите.

Если же спор уже превратился в судебное разбирательство, назначают проведение судебной строительной экспертизы. Она может осуществляться как государственными учреждениями по надзору за строительством, так и авторитетными коммерческими компаниями, заслужившими доверие суда.

Строительная экспертиза

Цели проведения

- оценка качества проведенных работ;
- проверка соответствия работ проекту и законодательству;
- оценка фактической стоимости работ;
- поиск дефектов, причин их появления и способов устранения;
- оценка ущерба, нанесенного человеком, организацией, стихией;
- оценка степени износа конструкций, инженерных сетей;
- определение порядка пользования участком и возведенными на нем сооружениями, если собственников несколько;
- оценка заключения другой экспертной группы;
- и др.

Объекты исследования

- строительные объекты – одиночные здания, комплексы сооружений, инженерные сети и системы, законченные и незаконченные;
- строительные материалы и изделия, техническое оборудование, договоры на их поставку;
- различные виды строительных, ремонтных, отделочных, реставрационных работ;
- заключения о технических причинах аварий, несчастных случаев;
- журналы авторского и технического надзора;
- технические задания;
- документы об оплате проведенных работ и поставленных материалов;
- заключения других строительных экспертов.

Виды работ

- работа с документацией – сметной, проектной;
- визуальный осмотр конструкций;
- фотосъемка;
- взятие образцов строительного-отделочных материалов и их исследование в лабораторных условиях;
- различные инженерные расчеты и выкладки.
- и др.

«СКБ-Инжиниринг» - динамично развивающаяся строительная лаборатория, оказывающая полный спектр услуг по обследованию зданий и сооружений различного функционального назначения, испытанию строительных материалов. В нашем штате – опытные инженеры-исследователи, конструкторы, оценщики, способные на «отлично» справиться с решением задач любой сложности. Мы предоставляем услуги по проведению досудебной и судебной технической строительной экспертизы как корпоративным, так и частным заказчикам.

Клиенты, которые уже воспользовались услугами «СКБ-Инжиниринг», ценят нас за:

- ✓ высокий профессионализм;
- ✓ четкое следование действующим СНиП и ГОСТ, а также другим нормам строительного законодательства;
- ✓ индивидуальный подход к каждому заказчику, учет конкретных целей, задач, потребностей и пожеланий;
- ✓ гибкую ценовую политику;
- ✓ оперативность выполнения экспертизы;
- ✓ высокое качество и максимальную информативность отчетной документации.

Обращайтесь в лабораторию «СКБ-Инжиниринг» - мы даем 100% гарантию проведения строительной экспертизы качественно, объективно, оперативно и в соответствии с законодательством.